



# Programa de Compra de Vivienda Sesiones Informativas

Asista a una sesión de información para obtener más información sobre el programa de Habitat para propiedad de vivienda de Filadelfia y para recibir una aplicación.

**Asistir a una sesión de información es NECESARIA para obtener una copia de la solicitud y aplicar para el Programa de Vivienda.**

**No es necesario registrarse para asistir!**

Todo a base de primer llegado, primer servido.

**Por favor llegue a tiempo!**

Tenga en cuenta que no será admitido si llega después de la hora de inicio de la sesión

## **Sesiones de información:**

**Jueves, 6 Febrero, 2014**

St. Luke's and the Epiphany Episcopal Church\*

330 S. 13th Street

6:30pm - 7:30pm

\*Sesiones para discapacitados

**Sábado, 8 Febrero, 2014**

Habitat for Humanity Philadelphia Office

1829 N. 19th Street

9:30am - 10:30am

\*Espacio limitado a 35 personas!

**Jueves, 13 febrero, 2014**

People for People Charter School

800 N. Broad St. (Entrada de Brown St.)

7:00pm - 8:00pm

**Sábado, 15 febrero, 2014**

First African Presbyterian Church

42nd and Girard Avenue

9:30am - 10:30am

**No es necesario traer algo a la sesión de información.**

Explicaremos cómo funciona el programa y repartiremos información sobre las aplicaciones, pero no tendrá que presentar nada de información.

**Si usted tiene cualquier pregunta, llámenos:**

**215-765-6000 x18.**

## **Criterios de selección del Programa:**

**Familias son seleccionadas para el programa de propiedad de vivienda base de los siguientes criterios:**

### **Necesidad de Vivienda**

Los ejemplos incluyen: vivir hacinados en una casa, pagar un alto porcentaje de sus ingresos mensuales para el alquiler, o el hecho de tener calefacción, fontanería, o problemas en el sistema eléctrico.

### **Capacidad Para Pagar la Hipoteca**

Los solicitantes deben cumplir con las pautas de ingresos 2014 (véase el gráfico a continuación) para asegurar que son capaces de pagar una hipoteca mensual.

### **Buena Disposición Para Asociarse**

Los solicitantes aceptados en nuestro programa deben completar 350 horas de trabajo con el Hábitat construir casas, trabajar en nuestra tienda ReStore y asistir a talleres de educación para propietarios. Las familias también deben hacer los pagos mensuales de los gastos de liquidación.

Tamaño del Hogar	Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos
1	\$16,600	\$33,120
2	\$18,950	\$37,860
3	\$21,300	\$42,600
4	\$23,650	\$47,280
5	\$25,550	\$51,120
6	\$27,450	\$54,900



**Todos los solicitantes deben pagar un valor de \$20 no reembolsable gasto de solicitud.**

Esta tasa se debe a la vez que de la aplicación, no en las sesiones de información.

Hábitat para la humanidad Filadelfia transforma vidas y nuestra ciudad en construcción de viviendas de calidad en colaboración con las familias en situación de necesidad, y uniendo todos Filadelfia en torno a la causa de una vivienda a precios razonables.

## **Tenga en cuenta:**

**Usted no tiene que llevar nada a la sesión de información.  
Sólo tiene que llegar a tiempo!**

## **Materiales de Aplicación:**

**Si elige aplicar después de escuchar nuestro programa y la forma en que funciona en la reunión de información, tendrá que recoger las copias de los artículos enumerados a continuación para enviar al hacer la solicitud. Usted puede obtener una ventaja en la aplicación de principios comenzando a reunir estos temas!!**

### **COPIAS DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS TENDRÁN QUE SER PRESENTADOS CON SU APLICACIÓN, SI ELIGE APLICAR:**

- W-2 las declaraciones de todos los empleadores para **2012 y 2013**
- 1099S de cualquier otra fuente de ingresos para el año **2012 y 2013** (Si es aplicable) (*si no se han presentado en 2013, por favor, envíe 2011 y 2012*)
- Declaraciones de impuestos con todas las programaciones para el año **2012 y 2013** (*si no se han presentado en 2013, por favor, envíe 2011 & 2012*)  
*Puede solicitar las transcripciones de forma gratuita del IRS llamando al 1-800 -829-1040. Este es un largo sistema automatizado. Siga las instrucciones para obtener una transcripción de impuestos.*  
**La transcripción tarda de 10 a 15 días en llegar!**
- Prueba de todos los ingresos de otras fuentes, incluyendo, pero no limitado a: SSI, el apoyo a los niños, cupones de alimentos, pension alimenticia, y cualquier otro ingreso (**2 meses documentación más reciente**)
- Comprobantes de pago de los **Enero y Febrero**
- Estados de cuenta bancarios de todas las cuentas (cuentas corrientes y de ahorros) para los meses de **Enero y Febrero**
- Identificación con foto y una tarjeta de la Seguridad Social
- Reúna direcciones y números de teléfono de:
  - Los propietarios
  - De los empleadores los últimos dos años
  - Los bancos donde tiene cuentas
  - Los acreedores que le este pagando
- Documentos de Quiebra (Si es aplicable)
- Papeles de divorcio o separación papeles (Si es aplicable)

### **\*NO VAMOS A PODER HACER COPIAS EN NUESTRA OFICINA\***

**USTED TENDRÁ QUE PRESENTAR A SU VEZ LAS COPIAS DE ESTOS DOCUMENTOS IMPORTANTES SI APLICA A NUESTRO PROGRAMA DE PROPIEDAD DE VIVIENDA, PERO NO TIENE QUE LLEVAR NINGUNOS DE ESTOS DOCUMENTOS A LA SESIÓN DE INFORMACION.**



Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de EE.UU. para el logro de la igualdad de oportunidades en todo el país. Alentamos y apoyamos una afirmativa programa publicidad y marketing en la que no existen barreras para acceder a una vivienda por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar o origen nacional.